

# Deine Perspektive in der Wohnungswirtschaft

Hast Du Lust auf etwas Neues und möchtest die Zukunft gestalten? Du bist bereit neue Wege zu gehen und Führungsaufgaben haben Dich schon immer interessiert? Dann werde bei uns die

## Abteilungsleitung Unternehmensentwicklung (m/w/d)

### Was wir zusammen mit dir bewegen möchten:

- Du förderst und forderst: Du führst fachlich und disziplinarische die Abteilung Unternehmensentwicklung mit 13 Mitarbeiter\*innen mit dem Team Bilanzierung & Steuern (direkte Führung) und gemeinsam mit der Teamleitung die Teams Portfolio und Innovation
- Du übernimmst Verantwortung: Mit Deinem Team verantwortest Du die Prozesse des Rechnungswesens, wie die Finanz- und Anlagenbuchhaltung, die Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung, die Steuerbuchhaltung und -erklärung sowie die Erstellung der Monats-, Quartals- und Jahresabschlüsse sowie des Konzernabschlusses nach HGB
- Du bist Ansprechpartner\*in intern für die Fachabteilungen und den Geschäftsführer sowie extern für Wirtschafts-/Betriebsprüfer\*innen, Steuerberater\*innen, Versicherungen und Banken
- Herausforderungen motivieren Dich: Gemeinsam mit der Teamleitung übernimmst Du das Management unseres Portfolios inkl. der Grundstücks-/ Liegenschaftsverwaltung und bist für den wirtschaftlichen Erfolg der Immobilien verantwortlich
- Du hast ein ausgeprägtes wohnungswirtschaftliches Interesse: Du steuerst die Kundengruppenstrategie sowie die Investitions- und Mietenplanung
- Du treibst und setzt um: Mit deinen Teams übernimmst Du die Gestaltung und Fortschreibung unserer Klima- und Nachhaltigkeitsstrategie und treibst die Umsetzung auf der operativen Ebene voran
- Auf Deine Strukturiertheit und Kooperationsfähigkeit ist Verlass: Du bist zuständig für die Qualitätssicherung und -definition zur wertmäßigen Entwicklung des Portfolios sowie zur Einhaltung der definierten Standards im Neubau und Bestand gemeinsam den Fachabteilungen
- Dein Blick ist nach vorne gerichtet: Du entwickelst mit Deinen Teams die Prozesse und Tools weiter, erkennst Chancen und ergreifst diese. Dabei optimierst Du und gewährleistest Rechtssicherheit und Wirtschaftlichkeit

### Was uns von Dir überzeugt:

- Zuallererst Deine Persönlichkeit: Du besitzt die Fähigkeit Mitarbeiter\*innen zu motivieren, wert- und ergebnisorientiert zu führen sowie für Deine Ideen zu begeistern
- Dein ausgeprägtes kaufmännisches Verständnis zeichnet Dich ebenso aus wie Deine sehr guten Bilanzierungskennnisse nach HGB
- Du hast ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der BWL mit den Schwerpunkten Finanz- und Rechnungswesen, Steuern oder Wirtschaftsprüfung oder eine vergleichbare Qualifikation
- Du blickst auf fundierte Berufserfahrung zurück, gerne in einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft oder ähnlicher Position, davon mindestens fünf Jahre in einer Führungsposition
- Du übernimmst gerne Verantwortung und triffst Entscheidungen
- Du verfügst über sehr gute Kenntnisse in MS-Excel und bist im Umgang mit MS 365 sicher; Erfahrungen mit SAP sind von Vorteil

### Wir bieten Dir:

- Verantwortungsvolle Führungsposition in einem modernen und zukunftsorientierten, kommunalen Wohnungsunternehmen
- Ausgewogene Work-Life-Balance dank flexibler Arbeitszeitgestaltung bei einer 37 Stundenwoche, Regelungen für mobiles Arbeiten und 30 Tagen Urlaub
- Eine der Position entsprechende außertarifliche Vergütung
- Dienstwagen zur beruflichen und privaten Nutzung
- Laptop, iPad sowie iPhone, welches optional auch privat genutzt werden kann
- Familienfreundliches, nachhaltig handelndes, modernes und werteorientiertes Unternehmen
- Verschiedene Sozialleistungen wie z. B. Beihilfen für Seh- und Hörhilfen, Zahnersatz etc.
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Teamevents
- Gute Verkehrsanbindung
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklung

## **Die VBW Bauen und Wohnen GmbH**

Wir sind ein modernes und zukunftsorientiertes kommunales Wohnungsunternehmen. Mehr als 40.000 Bochumer\*innen sind bei uns zu Hause. Und das aus gutem Grund: Seit über 100 Jahren sind wir am Markt und verfolgen das Ziel für Bochum Wohn- und Lebensraum in hoher Qualität, bedarfsgerecht und zukunftssicher zu entwickeln. Wir setzen auf eine nachhaltige Bestandsentwicklung und die Schaffung lebenswerter Quartiere durch eine gesunde Mischung aus Modernisierung und Neubau sowie zur Miete. Den wirtschaftlichen Unternehmenserfolg zu steigern, ist Grundlage unseres Handelns.

Bei Fragen steht Dir die Abteilungsleitung Personal & Organisation Lena Winkler unter der Telefonnummer 0234 310-283 gerne zur Verfügung.

Bewirb Dich bitte online. Anschreiben per E-Mail oder Post können nicht berücksichtigt werden. **Wir freuen uns auf Dich!**